

**COMUNE DI NETRO**  
**Provincia di Biella**

**BANDO PER LA LOCAZIONE D'IMMOBILE DESTINATO AD USO  
CIVILE ABITAZIONE**

Si rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 29/07/2014 si è stabilito di dare in locazione per uso civile abitazione l'immobile comunale sito in Via IV Novembre n. 12 identificato al NCEU fg . 501 particella 192 sub. 4

La locazione avrà la durata di anni quattro (rinnovabili).

Il canone di locazione non potrà essere inferiore a **euro 3.000,00 annui** (importo a base di gara)

**REQUISITI PER L'ACCESSO**

I requisiti per conseguire l'assegnazione sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana e possesso di requisiti morali
- b) componenti famiglia max n. 4
- c) reddito annuo complessivo del nucleo familiare fiscalmente imponibile desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi non inferiore a € 16.000,00 - riferito a nucleo familiare di 2 persone - ragguagliato sulla base della seguente tabella per i nuclei fino a 4 componenti.

Componenti familiare	nucleo	Fino a 2	Fino a 3	Fino a 4
Coefficiente		1	1,2	1,4

**MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Chiunque fosse interessato dovrà presentare in busta chiusa debitamente sigillata agli uffici comunali entro le ore 12,00 del giorno **10 novembre 2014** la seguente documentazione:

- offerta con indicato l'importo del canone annuo pari o superiore a quello a base di gara (canone annuo pari a euro 3.000,00). L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal concorrente, con allegata fotocopia non autenticata di documento di identità.

- dichiarazione sostitutiva dei requisiti soggettivi (tale dichiarazione è reperibile presso l'ufficio di segreteria del Comune)

Sulla predetta busta contenente l'offerta e la dichiarazione sostitutiva, dovrà chiaramente essere indicato "offerta per locazione immobile del Comune".

**ACCERTAMENTO DEI REQUISITI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà effettuata come segue:

- a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e cioè il canone annuo di locazione di importo maggiore.

In caso di parità di offerta verranno presi in considerazione i seguenti requisiti:

- a) residenza nel Comune;
- b) reddito del nucleo familiare

Sarà l'apposita commissione di gara composta dal Segretario comunale, dal Responsabile Area tecnica e da un dipendente dell'area amministrativa scelto dal Segretario comunale che, aperte le buste contenute le offerte, verificherà la regolarità della documentazione prodotta e valuterà l'offerta secondo i criteri sopra esposti.

L'apertura delle buste si terrà presso il Municipio di il giorno 11 novembre p.v. alle ore 11,00.

Qualora prima della stipulazione del contratto, venisse accertata la non permanenza dei requisiti previsti, così come nel caso di dichiarazioni o documentazioni false, verrà dichiarata la decadenza dell'assegnazione.

Il vincitore dovrà presentarsi per la stipula del contratto nel giorno che sarà fissato con apposito avviso.

Tutte le spese di stipula del contratto, quali diritti imposte e bolli ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a legalità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso gli uffici comunali (tel. 015-65113)

Firmato  
Il Responsabile del servizio  
Arch. Roberta Stefani

## MODULO OFFERTA

### Il sottoscritto

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

### DICHIARA

di offrire per la locazione dell'immobile comunale sito in Netro via IV Novembre 12

Il prezzo ANNUO di Euro: in cifre \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
in lettere \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura al seguente indirizzo:

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Numero di fax \_\_\_\_\_  
Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Firma*

Letto, confermato e sottoscritto

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

.....I....sottoscritt... \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_,

consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76, D.P.R. n. 445/2000) e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere (art. 75, D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria personale responsabilità:

### D I C H I A R A

- Che tutti i componenti la famiglia sono cittadini italiani ed in possesso dei requisiti morali
- Di essere residente nel Comune di \_\_\_\_\_
- Che il proprio nucleo familiare è costituito da n. \_\_\_\_\_ componenti
- Che il reddito del nucleo familiare dell'anno 2013 è di €. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
(luogo e data)

...I... Dichiarante

.....

*dichiarazione sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ( art.38, c. 2 DPR 445/2000)*

*Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003:  
I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*