

COMUNE DI NETRO

*(Provincia di Biella)*

*Rep. n° 6445*

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN**

**SICUREZZA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA IV**

**NOVEMBRE 37**

**CUP C35F21000590001      CIG 888593270E**

L'Anno duemila ventuno, addì quattro del mese di ottobre, in Netro, tra i Signori:

1) Stefani arch. Roberta, nata a Biella (VC) il giorno 14/06/1968

Responsabile del Servizio Opere Pubbliche del Comune di Netro, d'ora in avanti anche "Comune" (Partita Iva 00384810024), domiciliato per la funzione presso la Sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. 18 /08/2000, n. 267 e in forza di Decreto del Sindaco n. 23 del 20/05/2020, da una parte;

2) Sig. APOLLO Floriano, nato a Netro (VC) il 03/05/1953; residente in Netro (BI), Via Simonetti n. 13, C.F. PLLFRN53E03F878W, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa Apollo srl con sede legale in Netro (BI), via Simonetti n. 13 codice fiscale, partita Iva e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Biella n. 02273970026 che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", dall'altra.

**PREMESSO** Che con Delibera di Giunta Comunale 41 del 30 agosto 2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo denominato “**MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA IV NOVEMBRE 37**” per un importo Lavori a base d’asta di € 71.114,60 (compresi € 1.157,75 di oneri sicurezza non soggetti a ribasso), stante il perdurare dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, ai sensi della L. 120 del 11/09/2020 “Misure Urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” l’affidamento dei lavori in argomento è stato effettuato mediante trattativa diretta MEPA n. 1812545; che con determinazione del Responsabile del Settore Opere Pubbliche n. 25 del 06 settembre 2021 sono stati affidati all’impresa APOLLO srl di Netro via Simonetti n. 13 P.IVA 02273970026 i lavori di realizzazione del Progetto di “**MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA IV NOVEMBRE 37**”- CUP **C35F21000590001** - CIG **888593270E** per un importo complessivo contrattuale di euro 70.904,75=, comprensivo di € 1.157,75= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso del 0,3 % offerto in sede di gara, oltre a IVA in misura di legge; che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. lgs 50/2016 e dell’art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati in autocertificazione dall’Appaltatore;

che ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 159/2011 il presente contratto non è soggetto alla preventiva acquisizione di documentazione antimafia, in quanto il valore complessivo dell'appalto risulta inferiore a euro 150.000,00;

che, ferme restando le previsioni della suddetta normativa e relativi adempimenti, il Comune di Netro, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, ove venga comunque a conoscenza di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 PREMESSE** Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto.

**Articolo 2 OGGETTO DELL'APPALTO** Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di Netro, in nome e per conto dello stesso, affida in appalto all'Impresa Apollo srl di Netro che, a mezzo del suo legale rappresentante, Sig. APOLLO Floriano, distinto in epigrafe, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di accettare come in effetti accetta, l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie ed occorrenti per la realizzazione dell'intervento meglio descritto in premessa. L'Appaltatore dichiara espressamente che si impegna ad eseguire, in proprio e con l'apporto di altri soggetti

in regime di subappalto, nei modi e nei termini imposti dalle leggi vigenti in materia, detto intervento in modo da dare le opere completamente ultimate, finite a perfetta regola d'arte e agibili in ogni loro parte, con responsabilità a proprio esclusivo carico.

Fermo restando quanto sopra, resta a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità nei confronti del Comune di Netro in quanto soggetto abilitato all'assunzione di lavori pubblici ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 18.04.2016, n. 50 - Codice dei contratti.

In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore si obbliga espressamente a garantire la esecuzione del presente contratto secondo le prescrizioni tutte ivi contenute e in conformità delle norme da esso richiamate. L'Appaltatore si assume, con piena consapevolezza, un'obbligazione di risultato e prestazionale in base alla quale tutte le lavorazioni, dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte.

**Articolo 3 MODALITA' AFFIDAMENTO** L'appalto viene affidato ed accettato a misura dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e delle modalità, contenute:

a) nel Decreto Legislativo n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni così come modificato dalla Legge n. 120 del 11/09/2020 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"

b) nel DPR n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di attuazione

ed esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici” e successive  
modificazioni, per le parti ancora vigenti; c) nel Decreto del  
Ministro dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000  
“Regolamento recante il Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori  
Pubblici” per quanto ancora vigente; d) nel Capitolato Speciale  
d’Appalto;  
e) nel Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dall’art. 100  
del D.Lgsvo n. 81 del 09/04/2008 “Testo Unico in materia di  
Sicurezza sul Lavoro” e s.m.i.;  
f) nei capitolati prestazionali, elaborati tecnici e grafici di  
progetto;  
g) nelle clausole del presente contratto.

I documenti di cui alle lettere d), e), e f) sono quelli facenti parte  
del progetto esecutivo approvato con DGC n. 29 del 18/05/2020  
richiamata in premessa, atti tutti che qui si intendono  
integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente  
allegati, il cui contenuto le Parti dichiarano di conoscere ed  
accettare senza riserva alcuna (per cui se ne dispensa la specifica  
lettura). In caso di discordanza, le disposizioni del contratto  
prevalgono rispetto a quelle del Capitolato Speciale e queste  
ultime prevalgono rispetto alle prescrizioni del progetto.

**Articolo 4 IMPORTO DEL CONTRATTO** Il corrispettivo dovuto  
dal Comune di Netro all’Appaltatore, per l’integrale esecuzione a  
perfetta regola d’arte di tutte le prestazioni previste nel presente  
contratto complete e finite in tutte le loro parti, è stabilito nella

complessiva somma di € 70.904,75= (Euro

settantamilanovecentoquattro/75), comprensivo di € 1.157,75

(Euro millecentocinquantesette/75) per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge, da

pagarsi secondo quanto disposto dal successivo articolo.

L'Appaltatore prende atto ed accetta che il corrispettivo di cui al

precedente Punto 1 verrà pagato integralmente in denaro nei

termini e con le modalità riportate nel Capitolato Speciale

d'Appalto. Detta somma, tuttavia, viene dichiarata sin d'ora

soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o

collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le

modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate

all'originale progetto.

**Articolo 5 PAGAMENTI** L'Appaltatore si assume gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n.

136 e s.m.i. Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei

pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore le fatture

elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice

identificativo della gara in oggetto (CIG 888593270).

L'Appaltatore dispone che i pagamenti siano effettuati mediante

accrediti sul conto corrente comunicato ai sensi dell'art. 3 della

Legge 136/2010. Il presente contratto sarà risolto di diritto nel

caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni in violazione all'Art.

3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. sopra citato. La presente

clausola, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, ha valore di clausola risolutiva espressa.

**Articolo 6 DICHIARAZIONE CONOSCENZA LUOGO LAVORI**

L'Appaltatore, con la firma del presente contratto, dichiara e conferma di essersi recato sul luogo ove devono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti, di averne effettuato attento sopralluogo e valutato l'influenza sull'andamento e sul corso dei lavori, anche accettando gli oneri che ne derivano.

**Articolo 7 PROGETTO** L'Appaltatore, con la firma del presente contratto, dichiara e garantisce di aver preso atto che lo stato di fatto, il sito dei lavori e i lavori da eseguire sono perfettamente corrispondenti agli elaborati di progetto, dei quali riconosce la piena ed adeguata esecutività.

**Articolo 8 DURATA APPALTO** La durata dell'appalto ammonta a complessivi 180 (*centoottanta*) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori si considereranno ultimati esclusivamente quando le opere saranno effettivamente eseguite e completate in ogni loro parte a perfetta regola d'arte.

**Articolo 9 PENALI** In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, accertato nei modi e termini prescritti dalla vigente normativa, è dovuta una penale pari ad € 70,90= (euro settanta/90), pari ad una percentuale dell'1 per mille sull'importo di contratto, per ogni giorno di ritardo, che comunque complessivamente non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, come

previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale per effetto dei ritardi.

**Articolo 10 CONSEGNA ANTICIPATA** Il Comune di Netro si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata parzialmente o totalmente l'opera. La consegna verrà effettuata sotto la riserva della responsabilità dell'Appaltatore e con le garanzie di cui agli articoli 1667 e 1669 del codice civile.

**Articolo 11 CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto e in ogni caso della corretta esecuzione dei lavori qui previsti, l'Appaltatore ha costituito, cauzione definitiva pari a € 7.090,47 (euro settemilanovanta/00) corrispondente al 10 % dell'importo contrattuale - mediante garanzia fideiussoria, a prima richiesta, emessa a Biella (BI) il 29/09/2021 da Coface Polizza n. 2332897. L'Appaltatore inoltre si obbliga a stipulare, come disposto dall'art. 103, comma 7, del Codice dei contratti, polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, avente validità sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o, comunque fino al termine di dodici mesi

dalla data di ultimazione dei lavori. L'Appaltatore ha prodotto documentazione attestante l'esistenza della polizza assicurativa di cui sopra, Polizza UnipolSai Agenzia Biella n. 1/30043/61/104308531 con scadenza 25/09/2026.

**Articolo 12 ONERI PREVIDENZIALI E PAGAMENTO DEI**

**LAVORATORI** L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro delle aziende di settore specifico e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.). In relazione a quanto previsto all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 30.01.2015, le Parti danno atto che la regolarità contributiva risulta attestata, all'atto della stipula, da DURC on line avente validità fino al 19/11/2021 (numero protocollo INAIL 28538043).

**Articolo 13 DIRITTO LAVORO DISABILI** Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12.3.1999 nr. 68. "Norme per il diritto al lavoro dei disabili.

**Articolo 14 DOMICILIO APPALTATORE** L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale del Comune di Netro (BI).

In tal luogo verranno, pertanto, effettuate ad ogni effetto di legge le comunicazioni che lo riguardano, le intimazioni ed ogni altra notificazione giudiziale.

Laddove il subappalto è consentito dalla vigente normativa, è comunque fatto divieto di subappaltare parte dei lavori previsti dal presente contratto senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale. Le Parti danno atto che il subappalto dovrà essere autorizzato con determinazione del Responsabile Settore Opere Pubbliche. La violazione delle norme e dei patti in materia di subappalto è considerata inadempimento contrattuale grave ed autorizza il Comune di Netro a procedere alla risoluzione del contratto di diritto in danno dell'Appaltatore. E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune di Netro, ai sensi dell'Art. 3, comma 9, della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i., i contratti regolanti i rapporti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, fatte salve le sanzioni amministrative previste per Legge ed il risarcimento del danno.

**Articolo 16 CESSIONE CONTRATTO** E' vietata la cessione del presente contratto.

**Articolo 17 CLAUSOLA ARBITRALE** È espressamente esclusa la competenza arbitrale; per la definizione di tutte le controversie insorte in dipendenza del presente contratto, che non sia stato possibile risolvere in via bonaria, è pertanto competente in via esclusiva il Giudice Ordinario individuato secondo le norme del codice di procedura civile.

**Articolo 18 SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico esclusivamente dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Netro.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, nr. 131, e all'imposta di bollo in misura fissa da assolversi in modalità telematica, mediante Modello Unico Informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis Tariffa allegato A al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

**ARTICOLO 19 REGISTRAZIONE E IMPOSTA DI BOLLO**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, ma si richiede la registrazione, ai sensi delle vigenti norme di legge. L'imposta di bollo viene assolta in modo virtuale.

**Articolo 19 PRIVACY** Le Parti danno atto che i dati contenuti

nel presente contratto saranno trattati ai sensi del D.Lgs.

196/2003 e s.m.i.

**Articolo 20 ALLEGATI E NORMA DI RINVIO** Anche se non

materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto: Capitolato speciale d'appalto, gli elaborati grafici progettuali e le relazioni, il computo metrico estimativo, il cronoprogramma, i piani di sicurezza le polizze di garanzia. Per quanto non espressamente previsto in questo

contratto, si richiamano le norme legislative, del codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia di contratti digitali. Il presente contratto è stato redatto da persona di mia fiducia e si compone di numero 11 facciate intere e quanto della facciata n. 12 qui a video.

Letto confermato e sottoscritto in formato digitale

Per l'Appaltatore:

*Apollo Floriano (Firmato digitalmente)*

Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche:

*Stefani Arch. Roberta (Firmato digitalmente)*

**VERIFICA VALIDITA' FIRME DIGITALI**

Io sottoscritta Lo Manto Dr.ssa Nicoletta, segretario Comunale, attesto che il presente atto è stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica e che le firme apposte dalle parti contraenti sono risultate valide.

Il Segretario Comunale

*Dr. Lo Manto Nicoletta (Firmato digitalmente)*