

# Comune di Netro

(Provincia di Biella)



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

CAP 13896 Piazza XX Settembre n. 1 Tel 015/65113 fax 015/65591 P.IVA e C.F. 00384810024

N. ....

Data 15 settembre 2022

**PEC (Posta Elettronica Certificata)**

*Spett.le Ditta* CAPPELLO IMPIANTI SRL

Via Mombarone n. 4  
13888 MONGRANDO (BI)

PEC: [cappelloimpianti@pec.cappelloimpianti.it](mailto:cappelloimpianti@pec.cappelloimpianti.it)

OGGETTO:

Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di **“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE PIAZZA XX SETTEMBRE N. 1” CUP C34J22000240006 CIG 9387641E69** Contributi finanziati dall'Unione Europea – NEXT GENERATION EU M2C4 - INVESTIMENTO 2.2 - PNRR art. 1 c. 29,37 L.B. 160/2019 D.M. 30/01/2020 (art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.) e art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. del D.L. 77/2021)

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n. 33 in data 14/09/2022 è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro due giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita materialmente a mezzo PEC all'Ufficio Tecnico del Comune di Netro R.U.P. Arch. Roberta Stefani.

\* \* \*

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 30.929,40 (diconsi euro trentamilanovecentoventinove/40) comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad euro 2.550,00=, non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A..

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Ai suddetti prezzi è stato applicato il ribasso del 6,80 % (per cento) proposto dall'operatore economico oltre ai costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli di provenienza industriale che artigianale, e il Direttore Lavori Ing. Matteo Girelli, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

L'appaltatore firmando il presente atto **dichiara** di rispettare gli obblighi previsti dal comma 4 dell'art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in merito all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile; ovvero che è possibile derogare dalla norma in casi di affidamenti diretti per importi di modico valore o di procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiore a tre unità di personale per l'esecuzione del contratto.

I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di giorni 60 (diconsi sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il pagamento dei lavori sarà eseguito in unica soluzione a lavori ultimati e collaudati, sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori ex art. 102 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 previa positiva acquisizione del DURC.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i.

In particolare la ditta dichiara:

- a) di aver acceso il conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, precisando di aver comunicato gli estremi e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso al Responsabile del servizio Finanziario Dr. Chiara Rossetti;
- c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

Considerato che i fondi con cui la/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare:

1. Codice CUP: **C34J2200024006**
2. Codice CIG: **9887641E69**
3. Indicazione della missione inerente il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza  
**PNRR – M2C4 INVESTIMENTO 2.2**

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 105 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Non consegnando i lavori ultimati entro il termine stabilito nel presente atto, l'appaltatore sarà soggetto ad una penale di euro 1 per mille del valore contrattuale (diconsi euro 30,92=) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.

L'importo della/e penale/i sarà eventualmente inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016.

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:
  - ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
  - vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
  - giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferiti dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Trattandosi di opere di affidamento diretto con valore contrattuale inferiore ad € 40.000,00 non viene richiesta la garanzia definitiva, avvalendosi del combinato disposto art. n. 103, c. 11 del D.Lgs. 50/2016 e Delibera ANAC n. 140 del 27/02/2019.

L'appaltatore si impegna a consegnare almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione come previsto dall'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti, verificatosi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari ad € 500.000. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso

terzi per una somma assicurata di € 1.000.000 come previsto dalla medesima norma sopra richiamata.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza.

In particolare dovrà essere scrupolosamente osservato il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 s.m.i., allegato al progetto esecutivo.

In particolare non essendo cogente il piano della sicurezza ex D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, troverà applicazione il piano sostitutivo della sicurezza, redatto dalla **ditta aggiudicataria** di cui all'allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., che dovrà essere consegnato alla D.L. della stazione appaltante prima dell'inizio di ogni intervento disposto dalla D.L.;

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni, anche nel rispetto di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 47 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in merito all'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile; ovvero che è possibile derogare dalla norma in casi di affidamenti diretti per importi di modico valore o di procedure che prevedano un numero di assunzioni inferiore a tre unità di personale per l'esecuzione del contratto, la dichiarazione viene espressamente effettuata con la firma del presente atto

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch Roberta Stefani Responsabile del Servizio Tecnico/Opere Pubbliche della Stazione Appaltante, telefono 015/65113 int 3 mail [uftec.netro@ptb.provincia.biella.it](mailto:uftec.netro@ptb.provincia.biella.it) PEC [uftec.netro@pec.ptbiellese.it](mailto:uftec.netro@pec.ptbiellese.it)

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Biella essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

- DPR 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- Capitolato Speciale nonché al D.Lg. 9 aprile 2008, n 145 nella parte ancora vigente;
- D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- D. Legge 31 maggio 2021 n. 77 recante "Governance del Piano Nazionale di Riprese e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento della procedure" convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108

*Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i. e del "General Data Protection Regulation", UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Roberta Stefani

(firmato digitalmente)

LA DITTA CAPPELLO IMPIANTI SRL

(firmato digitalmente)